



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 06/2022/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TẠI PHIÊN HỌP THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BAY VÀ DU LỊCH BIỂN TÂN CẢNG

V/v: Thông qua Phương án Đầu tư, vay vốn kinh doanh Khách sạn Ha Noi Golden tại số 107 đường Nguyễn Thiện Thuật, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH13, có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bay và Du lịch Biển Tân Cảng.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bay và Du lịch Biển Tân Cảng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án đầu tư, kinh doanh Dự án Khách sạn Ha Noi Golden tại số 107 đường Nguyễn Thiện Thuật, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể như sau:

1. Thông qua chủ trương và phương án Công ty Cổ phần Dịch vụ Bay và Du lịch Biển Tân Cảng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng của Ông Trịnh Lê Hà, năm sinh: 1985, CMND số 142265516, địa chỉ thường trú: số 10 Tô Hiệu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Giá trị chuyển nhượng 119 tỷ đồng.

Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 258180, số vào sổ cấp GCN: CS-00092 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/3/2016:

- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 24.
- Địa chỉ: Số 107 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 289.9m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông qua chủ trương và phương án Công ty Cổ phần Dịch vụ Bay và Du lịch Biển Tân Cảng nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất là Công trình Khách sạn Ha Noi Golden (Hà Nội Vàng) và toàn bộ các tài sản, máy móc, trang thiết bị, công cụ, dụng cụ theo nguyên trạng tại Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa. Thông tin Khách sạn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 084465, số vào sổ cấp GCN: CT-10659 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/4/2016. Giá trị chuyển nhượng 18 tỷ đồng.

3. Tổng giá trị nhận chuyển nhượng: 137 tỷ đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy tỷ đồng).

4. Chi phí sửa chữa, cải tạo: Dự kiến 10 - 20 tỷ đồng.

5. Định hướng khai thác, sử dụng đất và kinh doanh khách sạn:

Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng, tùy vào tình hình thực tế và hiện trạng tài sản nhận chuyển nhượng, Công ty triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Thực hiện cải tạo - sửa chữa công trình khách sạn: thực hiện sửa chữa cơ bản, tận dụng các trang thiết bị còn sử dụng được để tiếp tục khai thác.

- Đổi tên khách sạn, thay đổi nhận diện thương hiệu thống nhất với hệ thống Navy Hotel của Công ty.

- Tổ chức vận hành, quản lý thống nhất và đồng bộ với các hệ thống khách sạn Navy Hotel mà Công ty đang khai thác.

- Cùng với hệ thống khách sạn, nhà khách hiện có, Công ty kinh doanh dịch vụ lưu trú kết hợp với các dịch vụ khác của Công ty như cung cấp vé máy bay, du lịch lữ hành, tổ chức sự kiện,...

- Bộ máy nhân sự: giai đoạn đầu tuyển dụng 19 nhân sự cho các vị trí, vào thời điểm đông khách sẽ tăng cường nhân sự của Nhà Khách 52-58 hỗ trợ.

- Hoạt động kinh doanh: tiến hành khảo sát thị trường và nắm bắt hoạt động kinh doanh của Khách sạn thời gian trước đây để xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh phù hợp, hiệu quả.

6. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa), cụ thể như sau:

Thông qua Hợp đồng tín dụng vay vốn thanh toán chi phí nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất (Khách sạn Hanoi Golden Hotel) tại số 107 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nhằm mục đích kinh doanh dịch vụ lưu trú, với các nội dung chính như sau:

- Số tiền cho vay tối đa: 94.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn tỷ đồng);

- Mục đích sử dụng vốn vay : Vay vốn thanh toán chi phí nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất (Khách sạn Hanoi Golden Hotel) tại số 107 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa nhằm mục đích kinh doanh dịch vụ lưu trú;

- Thời hạn cho vay: tối đa 180 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;

- Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất tại số 107 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa và toàn bộ tài sản gắn liền với công trình Khách sạn nhận chuyển nhượng này và các trang thiết bị khác của Khách sạn cho Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa để đảm bảo cho khoản vay;

- Nguồn trả nợ: từ nguồn thu của dự án đầu tư này và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty đảm bảo trả nợ cho Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa theo đúng kỳ hạn và thời hạn cam kết;

- Thông qua toàn bộ nội dung Hợp đồng tín dụng gồm 17 điều, 17 trang.

7. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm chỉ đạo, giám sát triển khai, ủy quyền cho Ban Giám đốc Công ty chủ trì, chịu trách nhiệm tiến hành triển khai các công việc liên quan đến việc đầu tư khách sạn và vay vốn.

8. Thông qua Phương án kinh doanh khách sạn được đính kèm theo tờ trình này.
Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.
Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT, GD, BKS;
- Lưu VT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(đã ký và đóng dấu)
LÊ ĐĂNG PHÚC